

## VZOR

### Žiadosť o zápis právnickej osoby do zoznamu správcov bytových domov

#### Identifikačné údaje

1. Obchodné meno

2. IČO

3. Sídlo

4. Adresa kancelárie<sup>1)</sup>

5. Úradné hodiny

6. Telefónne číslo

7. E-mailová adresa

8. Číslo faxu

9. Meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu všetkých členov štatutárneho orgánu a deň vzniku ich funkcie<sup>2)</sup>

10. Odbornú spôsobilosť podľa § 3 zákona

☐ má člen štatutárneho orgánu žiadateľa

☐ zabezpečuje prostredníctvom zodpovedného zástupcu podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona

11. Meno, priezvisko, adresa osoby podľa bodu 10

12. Deň vzniku funkcie osoby podľa bodu 10

#### Vyhlásenia

13. ☐ Osoby podľa bodov 9 a 11 sú dôveryhodné podľa § 8 ods. 2 zákona

14. ☐ Žiadateľ má zriadenú kanceláriu podľa § 5 zákona

#### Prílohy (priloží žiadateľ k žiadosti)

15. ☐ Úradne osvedčený odpis živnostenského oprávnenia s predmetom podnikania správa a údržba bytového fondu

|                                                                                                                                                                          |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 16. <input type="checkbox"/> <i>Úradne osvedčený odpis osvedčenia o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu podľa § 10 ods. 3 písm. e) osoby podľa bodu 10</i> |                                                                    |
| 17. <input type="checkbox"/> <i>Doklad preukazujúci poistenie podľa § 6 zákona</i>                                                                                       |                                                                    |
| 18. <input type="checkbox"/> <i>Potvrdenie oprávňujúce zriadiť v nehnuteľnosti kanceláriu</i>                                                                            |                                                                    |
| 19. <input type="checkbox"/> <i>Výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace<sup>3)</sup></i>                                                                  |                                                                    |
| 20. <input type="checkbox"/> <i>Čestné vyhlásenie všetkých členov štatutárneho orgánu o splnení predpokladov podľa § 8 ods. 2 zákona</i>                                 |                                                                    |
| 21. <input type="checkbox"/> <i>Čestné vyhlásenie zodpovedného zástupcu o splnení predpokladov podľa § 8 ods. 2 zákona</i>                                               |                                                                    |
| <b>Iné</b>                                                                                                                                                               |                                                                    |
| 22. <i>Adresy ďalších kancelárií s uvedením úradných hodín (oddelené bodkočiarkou)</i><br><div></div>                                                                    |                                                                    |
| 23. <i>Iné poznámky k žiadosti</i><br><div></div>                                                                                                                        |                                                                    |
| 24. <i>Dátum (deň/mesiac/rok)</i><br><div></div>                                                                                                                         | 25. <i>Meno, priezvisko a podpis štatutárneho orgánu žiadateľa</i> |

Vysvetlivky

- 1) Ak má žiadateľ viac ako jednu kanceláriu, uvedie ich adresy do poľa číslo 22.
- 2) Údaje viacerých osôb oddelí žiadateľ bodkočiarkou.
- 3) Ak je žiadateľ v obchodnom registri zapísaný.

Poučenie

- 1. Svojím podpisom žiadateľ potvrdzuje, že všetky uvedené vyhlásenia sú pravdivé a je si vedomý následkov vyplývajúcich z uvedenia nepravdivých informácií.
- 2. Podľa § 10 ods. 4 zákona, ak žiadosť o zápis do zoznamu nemá predpísané náležitosti, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) vyzve žiadateľa, aby žiadosť v určenej lehote nie kratšej ako 15 dní opravil alebo doplnil a súčasne žiadateľa poučí, ako treba opravu alebo doplnenie urobiť; ministerstvo ďalej poučí žiadateľa, že ak napriek výzve žiadosť v určenej lehote neopraví alebo nedoplní, ministerstvo jeho žiadosť zamietne.
- 3. Podľa § 10 ods. 5 zákona, ak žiadateľ spĺňa predpoklady na zápis do zoznamu, ministerstvo do 15 dní od doručenia úplnej žiadosti zapíše žiadateľa do zoznamu a vydá osvedčenie o zápise.
- 4. Podľa § 10 ods. 6 zákona, ak žiadosť nespĺňa predpoklady na zápis do zoznamu, ministerstvo žiadosť v lehote podľa § 10 ods. 5 zákona rozhodnutím zamietne.
- 5. Podľa § 11 ods. 2 zákona je správca povinný písomne informovať ministerstvo o každej skutočnosti, ktorá je dôvodom na vyčiarknutie zo zoznamu správcov do 14 dní od jej vzniku alebo odkedy sa správca mohol s prihliadnutím na všetky okolnosti o tejto skutočnosti dozvedieť.